

ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ



Специалисты ПФР провели для хабаровчан выездные приемы в центрах работы с населением

В ходе встреч хабаровчанам подробно рассказали о новом порядке формирования пенсионных прав и расчета размера пенсии, о преимуществах более позднего выхода на пенсию, о ежемесячной денежной выплате и наборе социальных услуг.

Гражданам разъяснили, что при расчете страховой пенсии каждый год трудовой деятельности оценивается в «индивидуальных пенсионных коэффициентах», так называемых пенсионных баллах. Чем больше человек наберет баллов за свою трудовую жизнь, тем выше будет размер его пенсии.

При этом, если гражданин решит отложить назначение пенсии и продолжит работать, например, еще 5 лет, то только за счет премиальных коэффициентов размер его пенсии увеличится примерно на 30 процентов. К тому же за эти 5 лет работы он заработает дополнительные пенсионные права.

Семьям, имеющим детей, рассказали о возможностях направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, образование детей, в том числе и на содержание ребенка в образовательном учреждении, а также на формирование накопительной части трудовой пенсии мамы. Кроме этого, с 2016 года появилось новое направление использования материнского капитала — компенсация затрат семьи при покупке товаров и оплате услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов. Перечень этих товаров и услуг, а также правила направления средств материнского капитала на их приобретение утверждены правительством РФ.

Пенсионерам, являющимся федеральными льготниками, напомнили, что если они хотят изменить форму получения набора социальных услуг, например, отказаться от него или возобновить получение полного пакета либо его части в натуральном виде, то до 1 октября им необходимо подать заявление в Пенсионный фонд либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Выбор будет удовлетворен с 1 января 2017 года.

Также участникам встречи рассказали об удобстве электронных сервисов сайта ПФР, одним из которых является «Личный кабинет

гражданина». С его помощью каждый гражданин, прошедший регистрацию на портале госуслуг или в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), может, не выходя из дома, узнать размер пенсии, ежемесячной денежной выплаты, набора социальных услуг, компенсационной выплаты по уходу за нетрудоспособным. А также подать заявление о назначении пенсии и способе ее доставки, направить обращение в ПФР, записаться на прием к специалисту, заказать документы и др.

С 1 августа увеличатся пенсии работающих пенсионеров

В августе 2016 года работающие в 2015 году пенсионеры начнут получать страховую пенсию в повышенном размере. Повышение пенсии обусловлено проведением Пенсионным фондом России ежегодного беззаявительного перерасчета размеров страховой пенсии работающих пенсионеров.

На беззаявительный перерасчет страховой пенсии имеют право получатели страховых пенсий по старости и по инвалидности, за которых их работодатели в 2015 году уплачивали страховые взносы.

На сегодняшний день в Хабаровске и Хабаровском районе проживают более 171,7 тысячи пенсионеров, большинство из которых, а это почти 92 процента, являются получателями страховой пенсии (по старости, по инвалидности и по случаю потери кормильца). 30,4 процента от общего количества пенсионеров продолжают трудовую деятельность.

В отличие от традиционной индексации страховых пенсий, когда их размеры увеличиваются на определенный процент, прибавка к пенсии от перерасчета носит сугубо индивидуальный характер: ее размер зависит от уровня заработной платы работающего пенсионера в 2015 году, то есть от суммы уплаченных за него работодателем страховых взносов и начисленных пенсионных баллов.

Максимальная прибавка от перерасчета ограничена тремя пенсионными баллами в денежном эквиваленте, то есть не может составлять более 222,81 руб. (с 1 февраля 2016 года стоимость пенсионного балла составляет 74 руб. 27 коп.).

На эти цели Отделение ПФР дополнительно направит до конца 2016 года порядка 129 млн руб. ■

ВОПРОС – ОТВЕТ

Может ли садоводческое товарищество продать брошенный земельный участок

Вопрос: Хочу приобрести садовый участок. Мне посоветовали покупать не у собственника, а обратиться напрямую к председателю садового товарищества и купить у него брошенную дачу дешевле, без оформления права в Росреестре. Но я сомневаюсь, будет ли такая сделка законной.

Анна Овчинникова, и.о. начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Хабаровскому краю:

— У самого садоводства право собственности на брошенные земельные участки не возникает, и распоряжаться ими оно не имеет права. Подобные договоренности с председателем товарищества законной силы не имеют.

Не исключена ситуация, что у участка, который вы привели в порядок, разбили грядки, посадили овощи и, возможно, даже построили домик, объявится законный владелец и покажет вам дорогу на выход.

Если земельный участок, поставленный на кадастровый учет, не имеет собственника, или собственник его неизвестен, либо от права собственности отказался, то такой земельный участок имеет признаки, по которым его можно отнести к разряду бесхозяйного.

Гражданин может оформить право собственности на бесхозяйный земельный участок, но для этого необходимо осуществить ряд процедур.

Прежде всего, бесхозяйная недвижимая вещь — земельный участок — должна быть принята на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Подать заявление для постановки на такой учет имеют право только органы местного самоуправления, на территории которого земельный уча-

сток находится. По истечении года со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь. Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником, либо приобретена в собственность в силу приобретаемой давности по решению суда. Фактический владелец участка должен будет представить суду доказательства того, что на протяжении 15 лет он открыто, добросовестно и непрерывно владел и пользовался данным земельным участком.

Можно ли увеличить размер пенсии при переводе трудового стажа из Списка № 1 в Список № 2

В газете одной из политических партий опубликована статья под заголовком «Сотни тысяч пенсионеров России имеют право на повышение пенсии!». В ней сообщается о пенсионере из Челябинска, проработавшем нагревальщиком на трубопрокатном заводе и добившемся повышения размера пенсии в результате перевода его трудового стажа из Списка № 1 в Список № 2.

Прочитав эту публикацию, пенсионеры стали обращаться с вопросами, могут ли они воспользоваться таким правом.

Комментирует начальник управления организации назначения и выплаты пенсий ОПФР по Хабаровскому краю Елена Андрусенко:

— У нас в крае, по состоянию на 31.12.2015 г. назначено почти 12,5 тысяч пенсий по Списку № 1 и более 25 тысяч пенсий — по Списку № 2. В первый входят профессии, связанные с вредными и опасными условиями труда, во второй — профессии с тяжелыми условиями труда.

УФНС РАЗЪЯСНЯЕТ



Изменились условия получения документов для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц»

Согласно внесенным изменениям в Налоговый кодекс РФ, со 2 июня 2016 г. «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» стал безусловным инструментом онлайн-взаимодействия между налогоплательщиками и налоговыми органами.

На сегодняшний день граждане, получившие доступ в «личный кабинет», автоматически становятся участниками электронного документооборота.

То есть документы от налогового органа (в том числе уведомления на уплату имущественных налогов) налогоплательщики будут получать только в электронной форме через свой «Личный кабинет». Документы на бумажном носителе по почте им направляться не будут.

Если же владелец «кабинета» желает получать документы в бумажном виде, то ему потребуется направить в любой налоговый орган по своему выбору уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Указанные изменения не распространяются на индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой, в части передачи в налоговые органы документов (информации), сведений, связанных с осуществлением ими указанной деятельности.

В настоящее время в Хабаровском крае в Сервисе зарегистрировалось более 90 000 жителей.

Напоминаем, что пользователи интернет-сервиса могут получать информацию о налоговых начислениях, заполнять и подавать нало-

Пенсионное законодательство, вступившее в силу с 1 января 2015 года, практически сохранило все льготы, ранее предусмотренные в отношении граждан, занятых на вредных и опасных производствах, входящих в Список № 1 и Список № 2. Никаких изменений в порядке исчисления размеров пенсий граждан, заработавших свой «льготный» стаж до 01.01.2015 г., закон не привнес. Как и ранее, сотрудники ПФР при установлении и расчете размера пенсии конкретному гражданину выбирают наиболее выгодный именно для него вариант расчета, учитывая все особенности его трудовой деятельности.

Действительно, получатель пенсии по Списку № 1, имеющий также стаж работы и по Списку № 2 и достигший возраста, дающего право на пенсию по Списку № 2, вправе обратиться в органы ПФР для рассмотрения вопроса о перерасчете пенсии по данному основанию.

Вместе с тем следует отметить, что такой перерасчет выгоден крайне редко, в том числе и потому, что при расчете пенсии по Списку № 1 применяются дополнительные льготные параметры (например, пониженные требования к общему трудовому стажу: 20 лет для мужчин и 15 лет для женщин вместо 25 и 20 лет соответственно).

Как правило, размер пенсии может увеличиться, если большая часть всей трудовой деятельности гражданина до 01.01.2002 г. приходится на работу в особых условиях труда. В любом случае целесообразность перерасчета зависит от индивидуальных параметров, из которых производится расчет пенсии конкретного получателя пенсии по Списку № 1. Поэтому нельзя сказать, что всем пенсионерам, работавшим в особо вредных и особо тяжелых условиях труда, следует перейти на пенсию по Списку № 2. Кроме того, граждане, работавшие только по Списку № 1 и не имеющие стажа работы по Списку № 2, права на такой перевод не имеют. ■

говые декларации через интернет, проверять информацию о своих объектах налогообложения и отслеживать, одобрили ли вам налоговый вычет.

Доступ к интерактивному сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно получить несколькими способами:

а) в любой налоговой инспекции, независимо от места постановки на учет, при наличии паспорта и свидетельства ИНН.

б) с помощью квалифицированной электронной подписи (универсальной электронной карты или ЭП/УЭК). При этом возможен доступ к сервису без личного визита в налоговый орган. Сертификат ключа квалифицированной электронной подписи можно получить в любом удостоверяющем центре, аккредитованном в Минкомсвязи.